



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-593/2013-248

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, 16. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m², u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7, 4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m², koji se sastoji od jedne prostorije trgovinesalona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18), 5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela, 7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 221.169,03 kn / 29354,17 eura¹, dok se preostalim iznosom od 1.423.030,97 kn /188.868,67 eura¹ djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 221.169,03 kn / 29.354,17 eura¹, a razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznos od 1.423.030,97 kn /188.868,67 eura¹ na račun IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko bank d.d., Model: HR00, uz poziv na broj 1132994-02.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m², 135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m², 136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m², 137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m² prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 102.317,75 kn / 13.579,90 eura¹, dok se preostalim iznosom od 224.853,25 kn / 29.843,15 eura¹ djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

IV. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 102.317,75 kn / 13.579,90 eura¹, a razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznos od 224.853,25 kn / 29.843,15 eura¹ na račun IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko bank d.d., Model: HR00, uz poziv na broj 1132994-02.

V. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m², 133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m² prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 43.233,62 kn / 5.738,09 eura¹ dok se preostalim iznosom od 155.598,38 kn / 20.651,45 eura¹ djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

VI. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 43.233,62 kn / 5.738,09 eura¹, a razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznos od 155.598,38 kn / 20.651,45 eura¹ na račun IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko bank d.d., Model: HR00, uz poziv na broj 1132994-02.

VII. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli,

Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m², 139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m² prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 41.156,52 kn / 5.462,41 eura¹, od čega se na etažu 138 odnosi iznos od 30.118,37 kn / 3.997,39 eura¹, a na etažu 139 iznos od 11.038,15 kn / 1.465,01 eura¹. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB:18683136487 djelomično se namiruje sa iznosom od 128.555,63 kn / 17.062,26 eura¹ iz kupovnine za etažu 138. a razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 djelomično se namiruje sa iznosom od 47.114,85 kn / 6.253,22 eura¹ iz kupovnine za etažu 139.

VIII. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 41.156,52 kn / 5.462,41 eura¹, a razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznos od 47.114,85 kn / 6.253,22 eura¹ na račun IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko bank d.d., Model: HR00, uz poziv na broj 1132994-02.

IX. Nalaže se Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija, OIB:18683136487 da u roku od osam dana dostavi naznaku računa na koji će joj se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti 128.555,63 kn / 17.062,26 eura¹.

X. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m², u naravi trgovina prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 58.754,47 kn / 7.798,06 eura¹, dok se preostalim iznosom od 337.082,53 kn / 44.738,54 eura¹ djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, OIB: 65723536010.

XI. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 58.754,47 kn / 7.798,06 eura¹, a razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, OIB: 65723536010 iznos od 337.082,53 kn / 44.738,54 eura¹ na račun IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5.

XII. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m², u naravi pašnjak prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 137.326,59 kn / 18.226,37 eura¹, dok se preostalim iznosima od 873.840,46 kn / 115.978,56 eura¹ u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik OBZORI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Finida - Finida, Trg Velog Jože - Piazza Veli Jože 2, OIB: 35127319350, te se u iznosu od 103.832,95 kn / 13.781,00

eura¹ djelomično namiruje drugi založni vjerovnik IN - DI d.o.o. za proizvodnju i promet roba Vodnjan, Antonio della Zonca 25F, OIB: 74115235791.

XIII. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.496.169,55 kn / 464.021,44 eura¹ s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 137.326,59 kn / 18.226,37 eura¹, HR74240700011 18001030OBZORI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Finida - Finida, Trg Velog Jože - Piazza Veli Jože 2, OIB: 35127319350 iznos od 873.840,46 kn / 115.978,56 eura¹ na račun IBAN: HR7424070001118001030, a razlučnom vjerovniku IN - DI d.o.o. za proizvodnju i promet roba Vodnjan, Antonio della Zonca 25F, OIB: 74115235791 iznos od 103.832,95 kn / 13.781,00 eura¹ na račun IBAN: HR74240700011 18001030.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m², u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7, 4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m², koji se sastoji od jedne prostorije trgovine salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18), 5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela, 7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela, unovčena je za iznos od 1.650.000,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11.prosinca 2020. namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.800,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 1.644.200,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 221.169,03 kn, sa čime su razlučni vjerovnici (na ročištu za diobu kupovnine bili su prisutni IN-DI d.o.o., G.A. della Zonca 25/f, Vodnjan, NABLA PLUS d.o.o. kao pravni slijednik KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 3, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA, IKB UMAG d.d. Umag, GRAD PULA) bili suglasni, a osnovanost tako preciziranog troška unovčenja proizlazi i iz podataka u spisu. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 1.423.030,97 kn.

2. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige, najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-19635/2006 od 18. prosinca 2006., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006. B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15. studenoga 2021. obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 7.960.869,40 kn uvećano za iznos od

49.409,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11. prosinca 2020., te ukupna tražbina iznosi 8.010.278,40 kn. Stečajni upravitelj je prihvatila navedeni obračun potraživanja ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja, a nije ga osporio nitko drugi.

3. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) valjalo je odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m², 135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m², 136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m², 137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m², unovčena je za iznos od 332.171,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11. prosinca 2020. namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 327.171,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 102.317,75 kn, sa čime su razlučni vjerovnici (na ročištu za diobu kupovnine bili su prisutni IN-DI d.o.o., G.A. della Zonca 25/f, Vodnjan, NABLA PLUS d.o.o. kao pravni slijednik KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 3, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA, IKB UMAG d.d. Umag, GRAD PULA) bili suglasni, a osnovanost tako preciziranog troška unovčenja proizlazi i iz podataka u spisu. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 224.853,25 kn.

5. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-19635/2006 od 18. prosinca 2006., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006. B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15. studenoga 2021. obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 7.960.869,40 kn uvećano za iznos od 49.409,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11. prosinca 2020., što stečajni upravitelj prihvaća i nitko drugi ne osporava, te ukupna tražbina ovog razlučnog vjerovnika iznosi 8.010.278,40 kn. Stoga se iz nekretnine po točkom 1. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 1.423.030,97 kn, dok u ostalom dijelu od 6.587.247,43 njegova tražbina ostaje nenamirena. Iz nekretnine pod točkom 2. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 224.853,25 kn, dok u ostalom dijelu od 6.362.394,18 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. SZ valjalo je odlučiti kao u točki III. izreke ovog rješenja.

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85

m2, 133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2, unovčena je za iznos od 203.832,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11. prosinca 2020., namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 198.832,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 43.233,62 kn, sa čime su bili suglasni razlučni vjerovnici, a osnovanost ovako preciziranog troška unovčenja proizlazi iz podataka u spisu. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi stoga 155.598,38 kn.

8. Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis za predmetnu nekretninu odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-6609/2009 od 18. lipnja 2009., temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09 (partija broj: 111210216989) od 15. lipnja 2009. B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15. studenoga 2021. obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.107.338,08 kn. Stečajni upravitelj bila je suglasna s tako obračunatim razlučnim pravom koje nije nitko osporio. Stoga se iz navedene nekretnine namiruje prvi založni vjerovnik u iznosu od 155.598,38 kn, dok u ostalom dijelu od 951.739,70 njegova tražbina ostaje nenamirena.

9. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. SZ valjalo je odlučiti kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m2, 139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2, unovčena je za iznos od 216.827,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 216.827,00 kn, od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 158.674,00 kn a na etažu 139. iznos od 58.153,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 41.156,52 kn, od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 30.118,37 kn a na etažu 139. iznos od 11.038,15 kn, sa čime su razlučni vjerovnici bili suglasni, a osnovanost tako preciziranog troška unovčenja proizlazi i iz podataka u spisu. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi stoga 175.670,48 kn od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 128.555,63 kn a na etažu 139. iznos od 47.114,85 kn.

11. Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige za etažu 138., najstariji založni upis odnosi se na Puljanku d.d. Pula, pod brojem Z-7575/10 od 07. lipnja 2010., na kojem je uknjiženo podzaložno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija Z-7781/2017 od 16. ožujka 2017. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je 11. kolovoza 2021. dostavila obračun tražbine u ukupnom iznosu od 727.894,11 kn koji obračun nije nitko osporio. Stoga se iz ove nekretnine etaža 138., namiruje se prvi založni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 128.555,63 kn, dok u ostalom dijelu od 599.338,48 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

12. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige za etažu 139., najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-6609/2009 od 18. lipnja 2009., temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09 (partija broj: 111210216989) od 15. lipnja 2009. B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15. studenoga 2021. obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.107.338,08 kn koji obračun nije nitko osporio. Stoga se iz ove nekretnine etaža 139., namiruje prvi založni vjerovnik u iznosu od 47.114,85 kn, dok u ostalom dijelu od 904.624,85 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

13. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. SZ valjalo je odlučiti kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

14. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m², u naravi trgovina, unovčena je za iznos od 395.837,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 395.837,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 58.754,47 kn, sa čime su se složili različni vjerovnici, a osnovanost troška unovčenja u navedenom iznosu proizlazi iz podataka u spisu. Stoga preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 337.082,53 kn. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige najstariji založni upis za ovu nekretninu odnosi se na ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. pod brojem Z-775/09 od 28. siječnja 2009, temeljem Ugovora o kreditu broj 9300022291 od 26. siječnja 2009. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. dostavila je dana 17. rujna 2021. obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.303.134,65 kn, koji stečajni upravitelj prihvaća i nitko ne osporava. Stoga se iz ove nekretnine namiruje prvi založni vjerovnik u iznosu od 337.082,53 kn, dok u ostalom dijelu od 966.052,12 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

15. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. SZ valjalo je odlučiti kao u točki X. izreke ovog rješenja.

16. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m², u naravi pašnjak, unovčena je za iznos od 1.115.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 1.115.000,00 kn. Iz navedene kupovnine stečajni upravitelj zatražila je da se u stečajnu masu na ime troška unovčenja unese iznos od 137.326,59 kn, sa čime su bili suglasni različni vjerovnici i osnovanost kojeg iznosa troška unovčenja proizlazi i iz podataka u spisu. Stoga preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 977.673,41 kn.

17. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na OBZORI J.D.O.O. UMAG pod brojem Z-7380/09 od 10. srpnja 2009., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva od 08. srpnja 2009. OBZORI J.D.O.O. UMAG je 19. veljače 2020. dostavio obračun tražbine u ukupnom iznosu od 873.840,46 kn, sa kojim se obračunom suglasila stečajna upraviteljica i koji obračun nitko ne osporava. Stoga se iz navedene nekretnine namiruje prvi založni vjerovnik u cijelosti, te preostaje iznos kupovnine za diobu vjerovnicima u iznosu od 103.832,95 kn.

18. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige drugi najstariji založni upis za ovu nekretninu odnosi se na IN-DI d.o.o. Vodnjan pod brojem Z-1946/10 od 11. veljače 2010., temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Ovr-855/09 od 10. veljače 2010. IN-DI d.o.o. Vodnjan je 25. svibnja 2021. dostavio obračun tražbine u ukupnom iznosu od 497.466,20 kn uvećano za iznos od

10.156,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11.12.2020. godine, te mu ukupna tražbina iznosi 507.622,20 kn. Navedeni obračun prihvatila je kao ispravan stečajna upraviteljica i nije ga nitko osporio. Stoga se iz navedene nekretnine namiruje drugi založni vjerovnik u iznosu od 103.832,95 kn, dok u ostalom dijelu od 403.789,25 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

19. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. SZ valjalo je odlučiti kao u točki XII. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 16. prosinca 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb316-999ff**

Kontrolni broj: **028e8-2cf06-cd16b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.